

Datum: Onsdagen 27:e maj, 2026

Plats: Fysiskt möte i Puben, trappa 6, Brf Gustav, Slussgatan 14 Malmö

**1. Öppnande**

Fredrik Andersson, styrelsens ordförande, öppnar stämman klockan 18:34.

**2. Val av stämмоordförande**

Stephan Heyl är av styrelsen föreslagen som stämмоordförande. Stephan Heyl väljs av stämman till stämмоordförande, ingen emot.

**3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Louise Baaz ställer upp som protokollförare. Louise Baaz väljs av stämman till protokollförare, ingen emot.

**4. Upprättande och godkännande av röstlängd**

Röstlängden fastställs till 22 (tjugotvå) röster närvarande och 3 (tre) röster via fullmakt. Totalt 25 (tjugofem) röster. Stämman fastställer röstlängden till 25 (tjugofem) röster, ingen emot.

Medlem med lägenhet nr 84 kommer sent, kl 18.43. Stämмоordförande ställer en ordningsfråga till stämman om stämman kan korrigera röstlängden till 23 (tjugotre) närvarande röster och 3 (tre) via fullmakt, totalt 26 (tjugosex) röster. Stämman bifaller, ingen emot.

**5. Godkännande av dagordningen**

Stämman godkänner dagordningen, ingen emot.

**6. Val av två justerare tillika rösträknare**

Tomas Malmsten och Emanuel Collin ställer upp som justerare tillika rösträknare. Stämman väljer Tomas Malmsten och Emanuel Collin som justerare tillika rösträknare, ingen emot.

Enligt föreningens stadgar ska stämмоprotokollet senast tre veckor efter stämman vara justerat och tillgängligt för medlemmarna. Detta är den 17 juni, stämman bestämmer därför att 16 juni är sista justeringsdag för protokollet.

**7. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad**

Stämman finner stämman behörigen sammankallad, ingen emot.

**8. Föredragning av årsredovisning**

William Mårtensson från Bredablick närvarade vid stämman för att presentera årsredovisningen och revisionsberättelsen. Stämмоordförande ger ordet till William Mårtensson, ekonom från föreningens ekonomiska förvaltare Bredablick, som föredrar årsredovisningen för räkenskapsåret 2025, för stämman.

Fråga från Jens Rademacher om varför inte medlem Villiam Nilsson som valdes in som suppleant vid förra stämman står med i förteckningen över styrelsen. Styrelsen och William Mårtensson svarar att då han lämnade sin post väldigt tidigt har han inte deltagit i styrelsearbetet, och då han var suppleant valde Bredablick och styrelsen att inte ha med hans namn. Mötet väljer att inte uppdatera årsredovisningen med Villiams namn, men vill att avvikelser noteras i protokollet.

Det inkommer en fråga om plan för underhåll - styrelsen svarar att man jobbar med exempelvis frågan om trapphusrenovering, och att en ny underhållsplan kommer upprättas snart.

Det inkommer en fråga om hur många andrahandsuthyrningar som finns och hur länge de löper.

Styrelsen svarar att det i nuläget inte förekommer några andrahandsuthyrningar i föreningen. Tiden en andrahandsuthyrning löper på avgörs av anledningen till uthyrningen.

**9. Föredragning av revisionsberättelse**

William Mårtensson föredrar revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2025.

**10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställer resultat- och balansräkning enligt revisionsberättelsen, ingen emot.

**11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman fastställer att disponera resultatet enligt årsredovisningen, ingen emot.

**12. Beslut om ansvarsfrihet gentemot föreningen för styrelseledamöterna**

Stämman går till beslut om ansvarsfrihet gentemot styrelseledamöterna, ingen emot.

**13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Det nuvarande styrelsearvodet är 3 (tre) prisbasbelopp, och det har inte inkommit förslag på förändring av arvodet. Stämman fastställer styrelsearvodet till oförändrat 3 (tre) prisbasbelopp för nästkommande verksamhetsår, ingen emot.

### **14. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

Stämмоordförande lämnar ordet till valberedningens Kristina Lundblad och Jens Rademacher som presenterar sina förslag på nya styrelsemedlemmar. Valberedningen föreslår Eleonor Rosenlind, Nanna Axmark och Kristina Lundblad som nya ledamöter, och Patrik Svensson som ny suppleant till styrelsen. Totalt 3 (tre) kandidater till ledamöter och 1 (en) kandidat till suppleant.

Innan stämman går till beslut lyfter Louise Baaz en fråga om transparens, då valberedningens förslag Nanna Axmark (med familj) långtidshyr föreningens lokal "puben", och det är en potentiell jävsituation eftersom styrelsen hanterar uthyrningen av, och fattar alla beslut som rör lokalen, hyreskostnader, hyrestider med mera. Kristina Lundblad adresserar frågan, det är inget valberedningen diskuterat men man uppskattar att frågan om jäv lyfts, och förtydligar att Nanna, om hon blir invald, i så fall inte kommer att hantera frågor eller vara delaktig i beslut som rör lokalen så länge hon hyr den.

Stämman går till beslut på att välja Eleonor Rosenlind, Nanna Axmark och Kristina Lundblad till ledamöter, och Patrik Svensson till suppleant, ingen emot.

### **15. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Föreningen har tidigare haft EY som extern revisor. Josefin Månsson har tidigare varit internrevisor och Nanna Axmark har varit revisorssuppleant. Josefin är inte närvarande på mötet och har inte meddelat valberedningen att hon vill fortsätta, och Nanna är nu invald i styrelsen. Sofi Meijling föreslås på stämman som ny internrevisor. Som extern revisor föreslås EY. Revisorssuppleant behövs ej enligt stadgarna. Stämman går till beslut på välja nämnda externa och interna revisorer, ingen emot.

### **16. Val av ledamöter till valberedningen**

Jens Rademacher ställer upp för omval, och Jan-Eric Olsén föreslås på stämman. Stämman väljer Jens Rademacher och Jan-Eric Olsén som valberedning, ingen emot.

### **17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Inga motioner har inkommit, varken från styrelsen eller föreningsmedlemmarna.

### **18. Stämmans avslutande**

Stämмоordförande avslutar stämman klockan 19:36.

---

Stämмоordförande Stephan Heyl

---

Protokollförare Louise Baaz

---

Justerare Tomas Malmsten

---

Justerare Emanuel Collin

Följande handlingar har undertecknats den 16 juni 2026



**Stämmoprotokoll årsstämma 2026.pdf**

(121460 byte)  
SHA-512: d93b6f7dab1d7d1727e0a951c070e919d4b40  
376b2171769449c3daff0916acf8034608fa57ef0f570b  
9a725a61f4c23f5940f778fb2f73f2e1db62d583a8102

## Underskrifter

2026-06-09 10:11:31 (CET)



**Anna Louise Alexandra Baaz**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-16 20:03:22 (CET)



**Stephan Heyl**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-09 10:12:40 (CET)



**Olof Emanuel Svarte Collin**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-10 19:52:00 (CET)



**Tomas Henning Malmsten**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Stämmoprotokoll årsstämma 2026

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
ca92bd022f0de923d32a2679a058ad32cbd7aca4e8be0f0c45082505be8bc640de70e35bdf121b602dbc56dbc2c38756cc68cdbfa869527d6f9371e0e59915db



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.