

Årsredovisning 2015

Bostadsrättsföreningen Gustav



Årsredovisning för
Brf Gustav
746000-1295
Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gustav, 746000-1295, får härmed avge årsredovisning för 2015.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Patrick Persson	Ordförande
Kristin Persson	Ledamot
Ludvig Uppman	Ledamot
Maja Karlsson	Ledamot
Tomas Olsson	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Nanna Axmark

Ordinarie revisorer

Rikard Hedenblad	Föreningsvald revisor
EY, Martin Henriksson	Auktoriserad revisor

Revisorssuppleanter

Jan-Eric Olsén	Revisorssuppleant
----------------	-------------------

Valberedning

Marie Neubauer
Kristina Lundblad

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter Maja Karlsson och Patrick Persson.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gustav 1 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 93 lägenheter och 1 lokal.

Föreningen upplåter 93 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok
81 st	4 st	8 st

Total tomtarea: 4 503 kvm

Total bostadsarea: 5 701 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 128 487 kr och planerat underhåll för 75 695 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande 30 åren till 1 353 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat relining, vilket utgör den största posten i underhållsplanen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2015. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Resultat och ställning (tkr)

	2015	2014	2013	2012
Rörelsens intäkter	3 791	3 654	3 531	3 395
Årets resultat	1 105	929	-429	757
Avsättning till underhållsfond	-1 353	-993	-993	-791
Ianspråkstagande av underhållsfond	76	173	-	-
Resultat efter fondförändringar	-172	109	-1 422	-34
Totalt eget kapital	7 169	6 064	5 136	5 589
Balansomslutning	14 050	13 736	14 455	13 880
Soliditet %	51	44	36	40
Likviditet %	284	224	191	252
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	657	638	618	594
Ränta, kr / kvm	20	42	51	51
Underhållsfond, kr / kvm	1 454	1 086	1 082	907
Lån, kr / kvm	1 088	1 252	1 490	1 331

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm (samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm) har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- (och eventuell lokalarea) som beräkningsgrund.

För räkenskapsår som påbörjas 1 januari 2014 och därefter gäller nya redovisningsprinciper, de s.k. K2/K3 regelverken. I samband med detta förändrades även regler kring avskrivningsprinciper där bland annat bostadsrättsföreningar nu ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten är hänförlig till årets avskrivningar och har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgifterna eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Avskrivningarna har ingen påverkan på föreningens kassaflöde och årets resultat exklusive avskrivningar uppgår till 1 444 028 kr (1 268 159 kr föregående år).

Under året har upphandlingar avseende relining samt avsluta fönsterrenovering skett. Planen är att sätta igång med renoveringarna under 2016.

Övrig information

Huset byggdes 1906-1907 för järnvägens anställda av byggherren Statens Järnvägars Änke- och Pupillskassa och förblev i SJs ägo fram till 1939 då Bostadsrättsföreningen Gustav bildades.

I Brf Gustav är vi måna om att bevara husets själ och ursprungliga utseende och vi är därför varsamma vid renoveringar och försöker så långt det är möjligt att behålla originaldetaljer och hellre reparera än byta ut.

Vi arbetar för att möjliggöra att alla medlemmar ska lära känna varandra och hjälpa till att hålla vårt hus och trädgård i fint skick, vilket skapar både trygghet och en känsla av gemenskap.

För allas trivsel finns en festlokal att hyra samt en relaxavdelning med bastu och bubbelbadkar. Vår härliga och generösa trädgård rymmer flera platser med trädgårdsmöbler och en fin lekplats för barnen.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2015 då avgifterna höjdes med 3 %. Avseende årsavgifterna för 2016 har det fram till och med avlämnandet av årsredovisningen inte skett någon förändring av nivån på årsavgifterna.

Överlåtelse

Under 2015 har 20 överlåtelse av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 123 medlemmar. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick Förvaltning	Teknisk förvaltning
Canal Digital	Kabel-TV
E.ON	El-avtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme
Ownit	Bredband
Ragn-Sells	Avfallshantering
Siemens	Serviceavtal värmesystem

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 077 989
Årets resultat före fondförändring	1 104 687
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-1 353 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	75 695
Summa över/underskott	-1 250 607

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-1 250 607
----------------------------	------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	1	3 743 231	3 637 312
Övriga rörelseintäkter	2	48 242	16 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 791 473	3 654 022
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-1 893 372	-1 860 367
Övriga externa kostnader	6	-197 962	-150 267
Personalkostnader	7	-142 768	-138 377
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-339 341	-339 341
Summa rörelsekostnader		-2 573 443	-2 488 352
Rörelseresultat		1 218 030	1 165 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	111	5 225
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-113 454	-242 077
Summa finansiella poster		-113 343	-236 852
Resultat efter finansiella poster		1 104 687	928 818
Årets resultat		1 104 687	928 818

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	12 115 080	12 454 421
Maskiner och inventarier		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		12 115 080	12 454 421
Summa anläggningstillgångar		12 115 080	12 454 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		485	-
Övriga fordringar		107 471	1 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	70 673	-
Summa kortfristiga fordringar		178 629	1 935
<i>Kassa och bank</i>	13	1 756 386	1 279 528
Summa omsättningstillgångar		1 935 015	1 281 463
SUMMA TILLGÅNGAR		14 050 095	13 735 884

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		132 950	132 950
Fond för yttre underhåll		8 286 754	6 189 846
Summa bundet eget kapital		8 419 704	6 322 796
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 355 294	-1 187 204
Årets resultat		1 104 687	928 818
Summa fritt eget kapital		-1 250 607	-258 386
Summa eget kapital		7 169 097	6 064 410
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	15,16	6 200 000	7 100 000
Summa långfristiga skulder		6 200 000	7 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		177 132	148 146
Skatteskulder		11 517	7 222
Övriga skulder		391	12 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	491 958	403 311
Summa kortfristiga skulder		680 998	571 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 050 095	13 735 884

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>	8 590 000	8 590 000
Summa ställda säkerheter	8 590 000	8 590 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Standardförbättringar; bredband	20 år
Standardförbättringar; fönster	50 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 743 231	3 637 312
Summa	3 743 231	3 637 312

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Överlåtelseavgifter	14 466	-
Övriga intäkter	28 494	16 518
Försäkringsersättningar	5 281	-
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	1	192
Summa	48 242	16 710

Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Lokaler	16 100	-
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	9 559	9 725
Armaturer, gemensamma utrymmen	16 558	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	20 090	5 493
Övrigt, gemensamma utrymmen	3 673	5 075
VA & sanitet, installationer	23 257	19 323
Värme, installationer	3 036	16 843
EI, installationer	859	-
Huskropp	3 051	17 192
Markytor	494	-
Vattenskador	29 153	26 934
Klottersanering	2 657	2 740
Summa	128 487	103 325

Not 4 Planerat underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	35 695	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	8 750	-
VA & sanitet, installationer	31 250	109 547
Övriga installationer	-	63 750
Summa	75 695	173 297

Not 5 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt	118 049	111 980
Fastighetsförvaltning	180 000	125 564
Städning	-	89 287
Sotning	15 169	-
Snöröjning	5 488	23 674
Serviceavtal	29 035	34 721
Förbrukningsmaterial	27 207	6 574
Övriga utgifter för köpta tjänster	520	7 051
Ei	77 335	71 367
Uppvärmning	773 967	502 382
Vatten och avlopp	186 006	167 252
Avfallshantering	110 255	82 331
Fastighetsförsäkring	-	99 477
Kabel-TV	71 070	83 585
Internet	95 089	178 500
Summa	1 689 190	1 583 745

Not 6 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Representation	1 655	-
Tele och post	6 806	795
Förvaltningskostnader	149 789	109 314
Revision	33 913	-2 250
Bankkostnader	1 590	-
Övriga externa tjänster	957	27 831
Serviceavgifter till branschorganisationer	-	14 020
Övriga externa kostnader	3 252	557
Summa	197 962	150 267

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvoden	106 970	104 431
Föreningsvald revisor	1 000	1 000
Summa	107 970	105 431
Sociala avgifter	34 798	32 946
Summa	142 768	138 377

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	339 341	339 341
Summa	339 341	339 341

Not 9 Ränteintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter bank	19	-
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	82	305
Ränteintäkter, skattekonto	10	1 103
Övriga ränteintäkter	-	3 817
Summa	111	5 225

Not 10 Räntekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	113 283	241 721
Räntekostnader för kortfristiga skulder	171	356
Summa	113 454	242 077

Not 11 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	6 334 871	6 334 871
-Standardförbättringar	11 656 912	11 656 912
-Mark	113 625	113 625
	18 105 408	18 105 408
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
Summa anskaffningsvärden	18 105 408	18 105 408
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-3 439 559	-3 312 861
-Standardförbättringar	-2 211 429	-1 998 784
	-5 650 988	-5 311 645
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-126 697	-126 697
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-212 644	-212 644
	-339 341	-339 341
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 990 329	-5 650 986
Restvärde enligt plan vid årets slut	12 115 080	12 454 421
<i>Varav</i>		
Byggnader	2 768 615	2 895 313
Mark	113 625	113 625
Standardförbättringar	9 232 839	9 445 484
Taxeringsvärden		
Bostäder	49 400 000	49 400 000
Lokaler	245 000	245 000
Totalt taxeringsvärde	49 645 000	49 645 000

Varav byggnader 34 209 000 34 209 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalad försäkring	28 413	-
Övriga förutbetalda kostnader	42 260	-
	70 673	-

Not 13 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Kassa	3 234	1 512
Transaktionskonto, Handelsbanken	1 107 951	250 976
Transaktionskonto, Handelsbanken	5 338	5 338
Transaktionskonto, Handelsbanken	35 274	22 392
Transaktionskonto, Handelsbanken	604 589	604 589
Transaktionskonto, Handelsbanken	-	394 721
	1 756 386	1 279 528

Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	132 950	6 189 846	-1 187 204	928 818
Disposition enligt föreningsstämma		819 603	109 215	-928 818
Avsättning till underhållsfond		1 353 000	-1 353 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-75 695	75 695	
Årets resultat				1 104 687
Vid årets slut	132 950	8 286 754	-2 355 294	1 104 687

Not 15 Förfall fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-	-
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	6 200 000	7 100 000
	6 200 000	7 100 000

Not 16 Fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetslån	6 200 000	7 100 000
Summa	6 200 000	7 100 000

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,15 %	2016-02-01	3 240 000		-	3 240 000
Stadshypotek	1,15 %	2016-03-30	1 700 000		-700 000	1 000 000
Stadshypotek	3,21 %	2016-07-30	860 000		-	860 000
Stadshypotek	1,35 %	2016-02-01	1 300 000		-200 000	1 100 000
			7 100 000	-	-900 000	6 200 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	70 321	72 938
Upplupna räntekostnader	10 986	19 808
Förutbetalda intäkter	244 304	253 506
Upplupna driftskostnader	98 884	-
Upplupna revisionsarvoden	17 000	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 463	57 059
	491 958	403 311

Underskrifter

Malmö 2016-


Patrick Persson


Kristin Persson


Ludvig Uppman


Maja Karlsson


Tomas Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-
EY


Martin Henriksson
Auktoriserad revisor


Rikard Hedenblad
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gustav, org.nr 746000-1295

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Gustav för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Auktoriserad revisor har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Förtroendevald revisor har utfört revisionen enligt god revisionssed för förtroendevalda revisorer i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Gustav för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den

Ernst & Young AB

Martin Henriksson
Auktoriserad revisor

Rikard Hedenblad
Förtroendevald revisor

Bilaga till Årsredovisning - Kassaflöde

Belopp i kr

2015

Den löpande verksamheten

Rörelsens intäkter inkl. finansiella intäkter	3 791 584
Reparations- och underhållskostnader	-204 182
Övriga rörelsekostnader exkl. avskrivningar (1)	-2 029 920
Finansiella kostnader (2)	-113 454
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (3)	-176 695
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (4)	109 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 376 858

Investerings- och finansieringsverksamheten

Amortering av låneskulder	-900 000
Kassaflöde från investerings- och finansieringsverksamheten	-900 000

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	476 858
Likvida medel vid årets slut	1 279 528

(1) Årets avskrivningar exkluderas från övriga rörelsekostnader då avskrivningar inte är en kassaflödespåverkande kostnadspost.

(2) Finansiella kostnader inkluderar årets totala räntekostnader samt eventuella övriga finansiella kostnader.

(3) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(4) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

