

Bostadsrättsföreningen Gustav

Org nr 746000-1295

Årsredovisning för räkenskapsåret 2004-01-01 - 2004-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gustav avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 4
Resultaträkning - kostnadslagsindeldad	5
Balansräkning	6 - 7
Kassaflödesanalys	8
Redovisnings- och värderingsprinciper	9
Noter	9 - 12
Ordlista	13

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Bostadsrättsföreningen Gustav

Org nr 746000-1295

Förvaltningsberättelse

Information om föreningen och fastigheten

Huset byggdes 1906-1907 för järnvägens anställda. Byggherre var Statens Järnvägars Änke- och Pupillskassa. Fastigheten förblev i SJs ägo fram till 1939 då den övergick till bostadsrättsföreningen som bildades detta år. Det finns 90 lägenheter fördelade enligt nedan. Det finns inga butiks- eller kontorslokaler i huset.

Storlek	Kvm	Antal
2 rum och kök	52,5 - 53,0	42
2 rum och kök	54,0	13
2 rum och kök	56,5	3
2 rum och kök	60,0 - 61,5	17
3 rum och kök	79,0 - 88,5	3
4 rum och kök	105,0	4
4 rum och kök	107,0 - 108,0	4
4 rum och kök	109,5	3
4 rum och kök	121,0	1

Det har under år 2004 skett 11 (18) överlåtelser i huset. I föreningen fanns det den 31 december 2004 110 (105) medlemmar.

Styrelse

Föreningens styrelse ska enligt stadgarna bestå av tre-fem ledamöter och en till tre suppleanter.

Ledamöter och suppleanter	Funktion	Mandatperiod	Invald	Medlem i föreningen	Övriga upplysningar
Jörgen Seegh	Ordförande	2004 - 2005	1998	1997	
Johan Eriksson	Kassör	2003 - 2004	2000	2000	
Linda Rosander	Ledamot	2004 - 2005	2003	1999	
Kristina Lundblad	Ledamot	2003 - 2004	2002	1994	
Line Skjaerriis	Ledamot	2004 - 2005	2004	2003	Invald som ordinarie ledamot vid extrastämma under året.
Mattias Boman	Suppleant	2004	2003	2002	
Christoffer Werhof	Ledamot	2004 *	1998	1998	*/ Avgick under året.

Styrelsearbete

Styrelsen har haft 17 stycken protokollförda möten. Styrelsen sköter den ekonomiska och tekniska förvaltningen av föreningen. Skötseln av huset är utlagd på entreprenad. Arvode till styrelsen framgår av not 3 under tilläggsupplysningarna. Inga löner har utgått under detta eller förra året.

Revisorer

Revisor under året var Richard Sjöstrand (godkänd revisor), Recent Malmö AB. Lekmannarevisorer i föreningen var Jörgen Carlsson och Joakim Ödlund.

Valberedning

Valberedningen under året bestod av Gunnar Lundberg och Nanna Axmark.

Bostadsrättsföreningen Gustav

Org nr 746000-1295

Driften av fastigheten

Fastighetsskötseln sköts från den 1 januari 2003 av Bernes Fastighetsservice AB. Städningen av fastigheten gjordes fram till 31 december av Ljungens Ståd. Nu görs den av Arm Ståd. Skötseln av trädgården ligger hos Tengwalls Trädgårdar med hjälp och förslag från föreningens trädgårdsgrupp.

Ekonomi

Årets resultat

Till följd av en större renovering av ventilationskanalerna i fastigheten har årets resultat belastats med en kostnad på 719 tkr. Denna post är av engångskaraktär och i styrelsens förslag till disposition av årets resultat kvittas den mot fond för yttre underhåll. Årets vinst exklusive renoveringen var 523 tkr.

Månadsavgifter

En avgiftsökning skedde med 3% i maj 2004. Detta var den första ökningen sedan 2001. Månadsavgifterna kommer även i framtiden att ökas med måttliga höjningar för att bibehålla den gynnsamma ekonomin i föreningen. Målsättningen med avgiftsnivån är att bidra till en långsiktig och stabil ekonomi utan chockhöjningar av avgifterna eller att medlemmarna ska behöva skjuta till kapital vid större renoveringar.

Likvida medel

De likvida medlen har varit relativt oförändrade i år trots att omfattande renoveringar gjordes av ventilationskanalerna under året vilket kostade totalt 719 tkr. Föreningens nettoskuld per kvadratmeter är således relativt oförändrad jämfört med föregående år.

Driftskostnader

Fjärrvärmekostnaden, som är föreningens största kostnad, har under året stigit till 612 tkr (566). Den största anledningen till kostnadsökningen är fortsatta höjningar av priser på fjärrvärme från Sydkrafts sida. Den kalla sommaren har också haft viss inverkan med högre förbrukning som följd.

Den totala kostnaden för fastighetsskötsel, trädgård, samt reparation och underhåll har ökat i år. De större reparationer som gjorts i år är att nya torkaggregat har satts in i tvättstugorna och yttertaket har bättringsmåls. I sandlådan på gården har ny sand lagts samt att två nya uteplatser har anlagts.

Skatt

Under 2004 började föreningen att betala den schablonskatt som finns för bostadsrättsföreningar. Schablonskatten tillkommer utöver fastighetsskatten och baseras på taxeringsvärde samt finansnetto. Kostnaden för denna skatt var 127 tkr för året. Föreningens totala skattekostnad för 2004 uppgick till 229 (102) tkr.

Flerårsöversikt (tkr)	2004	2003	2002	2001	2000
Månadsavgifter	2 820	2 762	2 761	2 733	2 690
Årets resultat	-196	384	604	648	532
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-27	591	846	880	775
Balansomslutning	6 469	6 407	5 884	9 924	9 118
Soliditet	13,9%	17,1%	12,0%	43,0%	39,6%
Likviditet	232%	341%	214%	460%	694%
Föreningens förmögenhetsvärde	19 265	15 977	15 397	16 044	12 824
Genomsnittlig månadsavgift per kvm/år (kr)	498	487	487	482	475
Nettoskuld per kvadratmeter (kr)	624	620	724	308	289

Underhåll och renovering

Vid extrastämma under 2004 beslutades att fastighetens fönster ska renoveras och inte bytas. Ett offertunderlag har tagits fram för ommålning och arbetet kommer troligtvis att påbörjas under 2005.

Bostadsrättsföreningen Gustav

Org nr 746000-1295

Sammanfattning av underhållsplanen

Följande större underhåll kommer föreningen med stor sannolikhet att utföra de kommande tio åren. De överskott av likvida medel som föreningen genererar årligen beräknas täcka en stor del av utgifterna för underhållen. Till resterande del kommer nya lån att tas.

Utfört underhåll	Utfört	Kostnad	Avskrivningstid
Nyläggning av yttertak	1990	2,0 M SEK	50 år
Byte av gemensam el	1991	2,6 M SEK	50 år
Värmeinjusteringar	1992	406 tkr	20 år
Nya entrédörrar	1993	265 tkr	10 år
Tvättstuga trappa 6	1996	188 tkr	10 år
Tvättstuga trappa 3 och trappa 9	1999	209 tkr	10 år
Byte av vattenstammar	2002	4,2 M SEK	Kvittades mot underhållsfond
Omfattande reparationer och återställande av ventilationskanaler	2004	719 tkr	Förslag om kvittning mot underhållsfond

Kommande underhåll	Tidsperiod	Investering
Fönsterrenovering	1-6 år	4 - 6 M SEK
Undercentral	1-5 år	0,1 - 0,2 M SEK
Tvättstugor	2-10 år	0,3 - 0,4 M SEK
Markbeläggning	3-8 år	0,1 - 0,3 M SEK
Trapphus	5-10 år	0,3 - 0,4 M SEK
Ommålning av yttertak	8-12 år	0,5 - 1,0 M SEK

Gårdsdag

Under våren och hösten anordnades gårdsdagar där frivilliga hjälpte till med mindre reparationer och uppfräschningar. Väggarna i trappuppgångar skrubbadades och tvättstugor grovstädades bland annat. Båda dagarna avslutades med gemensamma middagar. Med anledning av deltagarintresset så hålls det gårdsdagar under såväl våren som under hösten.

Fastighetsnät

Vid en extra föreningsstämma, den 12 januari 2005, beslutades av stämman att kostnaden för bredbands-uppkopplingen ska ingå i avgiften för alla lägenheter i huset. Detta innebär att alla lägenheter får en uppkoppling på 10 MBit/s och att det ingår i månadsavgiften. Årskostnaden för föreningen blir ca 155 tkr per år vilket motsvarar ca 140 kr/månad och lägenhet. Ingen anslutningsavgift finns.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Dispositionsfond	52 262
Årets förlust	-196 105
Summa kronor	-143 843

Styrelsen föreslår att årets resultat behandlas enligt nedan

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll avseende renovering av ventilationskanaler	-719 203
Överförs till dispositionsfond	575 360
Summa kronor	-143 843

Bostadsrättsföreningen Gustav

Org nr 746000-1295

Resultaträkning		2004-01-01	2003-01-01	2002-01-01
Kr	Not	-2004-12-31	-2003-12-31	-2002-12-31
Rörelsens intäkter m m				
Månadsavgifter		2 819 591	2 762 209	2 760 729
Medlemsavgifter, pantavgifter		9 500	9 104	7 100
Försäkringsersättningar		0	0	35 865
Summa		2 829 091	2 771 313	2 803 694
Rörelsens kostnader				
Driftskostnader	1	-2 013 550	-1 185 671	-1 112 643
Övriga externa kostnader	2	-252 039	-281 854	-226 614
Personalkostnader	3	-125 773	-124 326	-128 878
Fastighetskostnader		-104 643	-102 215	-102 215
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-168 932	-206 354	-242 097
Summa		-2 664 937	-1 900 420	-1 812 447
Rörelseresultat		164 154	870 893	991 247
Resultat från finansiella investeringar				
Ränteintäkter		20 373	19 764	40 770
Räntekostnader		-233 075	-326 985	-428 236
Räntekostnad förtidslösen av lån		-22 750	-179 375	0
Summa		-235 452	-486 596	-387 466
Resultat efter finansiella poster		-71 298	384 297	603 781
Årets skatt	5	-124 807	0	0
ÅRETS RESULTAT		-196 105	384 297	603 781

Bostadsrättsföreningen Gustav

Org nr 746000-1295

Balansräkning		2004-12-31	2003-12-31	2002-12-31
TILLGÅNGAR	Not			
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	6	4 427 786	4 589 920	4 784 854
Inventarier	7	6 798	13 596	25 016
		4 434 584	4 603 516	4 809 870
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		4 434 584	4 603 516	4 809 870
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Kortfristiga fordringar				
Övriga fordringar		0	0	9 043
Skattefordran		0	109 500	109 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	80 643	83 668	133 308
		80 643	193 168	251 851
Kassa och bank	9	1 953 357	1 609 994	822 203
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		2 034 000	1 803 162	1 074 054
<i>Summa tillgångar</i>		6 468 584	6 406 678	5 883 924

Bostadsrättsföreningen Gustav

Org nr 746000-1295

Balansräkning, forts		2004-12-31	2003-12-31	2002-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not			
<i>Eget kapital</i>	10			
<i>Bundet eget kapital</i>				
Grundavgifter		52 950	52 950	52 950
Fond för yttre underhåll	11	987 218	531 298	141 818
		1 040 168	584 248	194 768
<i>Fritt eget kapital</i>				
Dispositionsfond		52 262	123 885	-90 416
Årets resultat		-196 105	384 297	603 781
		-143 843	508 182	513 365
<i>Summa eget kapital</i>		896 325	1 092 430	708 133
<i>Långfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	12, 13	4 695 000	4 785 000	4 674 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		4 695 000	4 785 000	4 674 000
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	12, 13	90 000	90 000	136 000
Leverantörsskulder		450 552	220 923	173 529
Skatteskuld		17 735	0	0
Övriga skulder		7 300	8 241	13 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	311 672	210 084	178 491
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		877 259	529 248	501 791
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		6 468 584	6 406 678	5 883 924
POSTER INOM LINJEN				
Ställda säkerheter	15	6 000 000	6 000 000	6 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga	Inga

Bostadsrättsföreningen Gustav

Org nr 746000-1295

	2004-01-01	2003-01-01	2002-01-01
Kassaflödesanalys	-2004-12-31	-2003-12-31	-2002-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	164 154	870 893	991 247
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar	168 932	206 354	242 097
	333 086	1 077 247	1 233 344
Ränteintäkter	20 373	19 764	40 770
Räntekostnad	-255 825	-506 360	-428 236
Årets skatt	-124 807	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-27 173	590 651	845 878
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fordringar	112 525	58 683	146 430
Förändring av kortfristiga skulder	348 011	27 457	-349 861
Kassaflöde från den löpande verksamheten	433 363	676 791	642 447
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-3 199 424
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	-3 199 424
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder	-90 000	111 000	-136 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-90 000	111 000	-136 000
Förändring av likvida medel	343 363	787 791	-2 692 977
Likvida medel vid årets början	1 609 994	822 203	3 515 180
Likvida medel vid årets slut	1 953 357	1 609 994	822 203

I begreppet likvida medel ingår posterna "Kassa och bank" och "Kortfristiga placeringar".

Bostadsrättsföreningen Gustav

Org nr 746000-1295

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för småföretag. Tillämpade redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år. Årsredovisningen är sedan förra året upprättad enligt BFNAR 2003:4 som behandlar fond för yttre underhåll. Enligt stadgarna ska omföring till fond för yttre underhåll ske med minst 2% av taxeringsvärdet. Årets omföring har skett enligt stadgarna.

I posten Byggnad & mark ingår även alla installationer såsom tvättstugor, kabeltv-anläggning, styr- och reglerutrustning, värmeinjusterings och trädgårdsanläggning. De ingår utöver själva byggnaden samt tillhörande mark.

Föreningens tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balanssumman.

Likviditet

Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Föreningens förmögenhetsvärde

Fastighetens taxeringsvärde, inventarier samt omsättningstillgångar minskat med föreningens skulder.

Nettoskuld per kvadratmeter

Korta och långa skulder minus omsättningstillgångar dividerat med total boendeyta.

Genomsnittlig avgift per kvadratmeter/år

Totala intäkter för månadsavgifter fördelat på total boyta för lägenheterna.

NOTER

Not 1 Driftskostnader	2004	2003	2002
Varuinköp	878	4 846	8 219
Medlemskostnader	4 493	6 265	7 829
Vatten och avlopp	139 323	146 783	128 882
El	63 915	59 135	43 584
Fjärrvärme	611 559	565 757	527 642
Renhållning	103 323	96 415	85 617
Bernes & Siemens / Team Skåne	50 372	61 685	133 570
Trädgård	99 063	80 551	53 192
Renovering av ventilationskanaler	719 206	0	0
Reparation och underhåll	221 418	164 234	124 108
	2 013 550	1 185 671	1 112 643

Bostadsrättsföreningen Gustav

Org nr 746000-1295

Not 2 Övriga externa kostnader	2004	2003	2002
Städning av gemensamma utrymmen	121 694	113 260	99 996
KabelTV	47 875	52 320	53 528
Försäkring	39 475	38 183	36 623
Förbrukningsmaterial	5 054	27 765	3 499
Representationskostnader	3 900	5 000	2 300
Konsultarvoden	8 204	12 195	6 137
Revisionsarvoden	9 516	13 735	12 181
Övrigt	16 321	19 396	12 350
	252 039	281 854	226 614

Not 3 Personal

Föreningen har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal. Arvode till styrelsen har kostnadsförts med 2,5 basbelopp enligt beslut på föreningsstämman. Detta är samma arvode som tidigare år.

	2004	2003	2002
<i>Löner och andra ersättningar:</i>			
Styrelsen	98 250	96 750	94 750
<i>Sociala kostnader:</i>			
Sociala avgifter enligt lag och avtal	27 523	27 576	24 140

Not 4 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Byggnader	2-10%
Inventarier	20%

Not 5 Årets skatt	2004	2003	2002
3% av fastighetens taxeringsvärde	683 880	584 220	584 220
Årets skattepliktiga ränteintäkter	18 814	17 486	37 892
Årets avdragsgilla räntekostnader	-250 220	-503 822	-425 654
Kvarvarande underskott från föregående år	-6 734	-104 618	-301 076
Beskattningsunderlag	445 740	-6 734	-104 618
Årets skatt (28%)	124 807	0	0

Not 6 Byggnader och mark	2004-12-31	2003-12-31	2002-12-31
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	7 760 268	7 760 268	7 760 268
<i>Ingående avskrivningar</i>	-3 170 348	-2 975 414	-2 747 439
Årets avskrivningar	-162 134	-194 934	-227 975
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-3 332 482	-3 170 348	-2 975 414
Bokfört värde	4 427 786	4 589 920	4 784 854
Taxeringsvärden	22 796 000	19 474 000	19 474 000
<i>varav mark</i>	11 674 000	6 551 000	6 551 000

Bostadsrättsföreningen Gustav

Org nr 746000-1295

Not 7 Inventarier	2004-12-31	2003-12-31	2002-12-31
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	<i>124 640</i>	<i>124 640</i>	<i>124 640</i>
<i>Ingående avskrivningar</i>	<i>-111 044</i>	<i>-99 624</i>	<i>-85 502</i>
Årets avskrivningar	-6 798	-11 420	-14 122
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-117 842</i>	<i>-111 044</i>	<i>-99 624</i>
Bokfört värde	6 798	13 596	25 016

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2004-12-31	2003-12-31	2002-12-31
Fjärrvärme	0	0	64 226
Försäkring	46 275	39 475	38 183
Vatten och avlopp	10 430	17 361	14 607
Förutbetald ränta	10 245	12 429	0
Övrigt	13 693	14 403	16 292
	80 643	83 668	133 308

Not 9 Kassa och bank	2004-12-31	2003-12-31	2002-12-31
Kassa	85	921	3 044
Postgiro	146 860	191 533	178 382
Handelsbanken	336 021	37 263	321 152
Konto hos Skattemyndigheten	1 580	13 132	2 908
Länsförsäkringsbank	1 468 811	1 367 145	316 717
	1 953 357	1 609 994	822 203

Not 10 Förändring av eget kapital	Grund-avgifter	Fond för yttre underhåll	Dispositions-fond	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2003-01-01	52 950	141 818	-90 416	603 781	708 133
Omföring av årets resultat			603 781	-603 781	0
Omföring till fond för yttre underhåll		389 480	-389 480		0
Årets resultat				384 297	384 297
Ingående eget kapital 2004-01-01	52 950	531 298	123 885	384 297	1 092 430
Omföring av årets resultat			384 297	-384 297	0
Omföring till fond för yttre underhåll		455 920	-455 920		0
Årets resultat				-196 105	-196 105
Utgående eget kapital 2004-12-31	52 950	987 218	52 262	-196 105	896 325

Not 11 Förändring av fond för yttre underhåll	2004-12-31	2003-12-31	2002-12-31
Ingående fond för yttre underhåll	531 298	141 818	3 910 434
Årets avsättning	455 920	389 480	389 480
Ianspråktagande av fond för renovering	0	0	-4 158 096
Utgående fond för yttre underhåll	987 218	531 298	141 818

Bostadsrättsföreningen Gustav

Org nr 746000-1295

Not 12 Skulder till kreditinstitut	Bindningsdag	Omsättningsdag	Räntesats	Belopp
Stadshypotek	2003-08-06	2008-07-30	4,97%	765 000
SBAB	2004-06-01	2009-05-15	4,83%	650 000
Stadshypotek	1999-05-20	2009-06-01	5,68%	670 000
SBAB	2004-06-01	2011-03-15	5,24%	1 000 000
Stadshypotek	2004-12-17	2014-12-30	4,51%	1 700 000
			4,94%	4 785 000
			<i>varav kortfristig del</i>	90 000
			<i>varav långfristig del</i>	4 695 000

Not 13 Förfallotid skulder till kreditinstitut

Skuld	Skuld per 2004-12-31	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Inom ett till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	4 785 000	90 000	360 000	4 335 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2004-12-31	2003-12-31	2002-12-31
Inbetalda månadsavgifter avseende kommande månad	185 015	177 278	151 847
Upplupen ränta på banklån	0	0	8 645
Sociala avgifter för styrelsearvode	10 296	9 272	7 999
Upplupet styrelsearvode	17 874	13 534	0
Upplupen fjärrvärme	88 006	0	0
Övrigt	10 481	10 000	10 000
	311 672	210 084	178 491

Not 15 Ställda säkerheter

	2004-12-31	2003-12-31	2002-12-31
För egna skulder till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000	6 000 000

Malmö den 8 april 2005

Jörgen Seegh
Ordförande

Johan Eriksson

Linda Rosander

Kristina Lundblad

Line Skjaeris

Vår revisionsberättelse har avgivits den

Richard Sjöstrand
Godkänd revisor

Jörgen Carlsson
Förtroendevald revisor

Joakim Ödlund
Förtroendevald revisor

Ordlista

Årsredovisning

Den redovisning styrelsen avger över ett avslutat räkenskapsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Förvaltningsberättelse

Del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat räkenskapsår. Det ska i denna finnas en lättöverskådlig flerårsöversikt, en redogörelse för årets viktigaste händelser samt styrelsens förslag till vinstdisposition.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Om intäkterna är större än kostnaderna blir resultatet en vinst.

Bland kostnaderna finns det kostnader som ej motsvaras av en utbetalning. Exempel på detta är avskrivning (värdeminskning) på byggnaden. De fyra stora huvudtyperna av kostnader är driftskostnader, underhållskostnader, finansiella kostnader samt skatt.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut. Den visar således vilka tillgångar som föreningen äger, t.ex. byggnader, fordringar, banktillgodohavande och hur de är finansierade. Finansiering sker antingen med lån och andra skulder eller insatser och ackumulerade vinster.

Anläggningstillgång

En tillgång som är avsedd för långvarigt bruk, dvs minst tre år, t.ex. byggnad och mark.

Omsättningstillgång

Alla tillgångar som inte är anläggningstillgångar är omsättningstillgångar.

Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt

Kostnader som blivit betalda under detta år men som avser nästa år samt intäkter som avser detta år men debiteras ut nästa år.

Likvida medel

Kontanter, pengar på postgiro och på bankkonto.

Eget kapital

Summan av ursprungliga insatser i föreningen samt ackumulerade vinster.

Fond för yttre underhåll

En omföring av ackumulerade vinster från fritt eget kapital till bundet eget kapital för att täcka framtida underhåll. Bundet kapital kan ej delas ut till föreningens medlemmar.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen skall betala först efter ett år eller senare. Amortering sker i regel löpande enligt en amorteringsplan.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen måste reglera inom ett år.

Upplupen kostnad och förutbetalad intäkt

Kostnad som uppkommit under detta år men som faktura erhålls först under nästa år. Erhållna inbetalningar för månadsavgifter avseende kommande år.

Ställda panter

Den visar till vilket belopp som säkerheter har lämnats för finansiering.

Kassaflödesanalys

En uppställning som är komplement till resultat- och balansräkning i en årsredovisning. Den visar hur förändringen av likvida medel under året har uppstått.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De rekommendationer som följs i denna årsredovisning. Normgivande organ, utöver de lagkrav som finns, är i vårt fall Bokföringsnämnden.

Tilläggsupplysningar

Upplysningar som lämnas för att ytterligare klargöra information som finns i resultat- och balansräkningen.